

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 01 năm 2025*

## **QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ**

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;*

*Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;*

*Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 của Bộ Tài Chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2101/2025/HDDVDGTS/VNPTBP-LSSG ngày 21/01/2025 giữa Viễn Thông Bình Phước và Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;*

*Căn cứ các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.*



## CHƯƠNG I - QUY ĐỊNH CHUNG

### Điều 1. Phạm vi, đối tượng điều chỉnh

#### 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này cụ thể hoá về nguyên tắc, trình tự, thủ tục và các nội dung khác liên quan đến việc đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

#### 2. Đối tượng điều chỉnh

Các cá nhân, tổ chức có liên quan đến việc đấu giá tài sản do Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn thực hiện.

### Điều 2. Giải thích từ ngữ

1. *Bước giá* là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

2. *Giá khởi điểm* là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

3. *Website đấu giá trực tuyến* là Trang thông tin đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền là **lacvietauction.vn**, được Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt đưa vào đề án đấu giá trực tuyến và được Sở tư pháp Thành phố Hà Nội phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến theo Quyết định số 163/QĐ-STP ngày 17 tháng 06 năm 2020.

4. *Người mua được tài sản đấu giá* là người trúng đấu giá và ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản.

5. *Người tham gia đấu giá* là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Quy chế này.

6. *Người trúng đấu giá* là cá nhân, tổ chức có mức trả giá hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá khi đấu giá theo phương thức trả giá lên.

7. *Giá trả hợp lệ* là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá.

Công thức trả giá hợp lệ:  $\text{Giá trả hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + n \text{ lần bước giá}$  ( $n$  là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv). Trường hợp người tham gia đấu giá bỏ sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp.

8. *Phương thức trả giá lên* là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

9. *Tài sản đấu giá* là tài sản được phép giao dịch theo quy định của pháp luật.

10. *Đồng tiền sử dụng* trong mọi giao dịch theo Quy chế cuộc đấu giá này là Việt Nam đồng (viết tắt là đồng).

11. *Ngày* là ngày dương lịch, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.

12. Ngày làm việc là các ngày từ thứ hai đến thứ sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định.

13. Giờ là giờ được ghi nhận trên hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn**, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.

14. Thời gian là thời gian của hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn**, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7, độ chính xác là 1/1000 giây.

15. Các từ ngữ, thuật ngữ khác: Các từ ngữ, thuật ngữ trong bản Quy chế cuộc đấu giá này được sử dụng và hiểu theo nghĩa các từ ngữ, thuật ngữ theo Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024, Nghị định 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

## CHƯƠNG II – NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

### **Điều 3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

#### ***Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn***

Trụ sở chính: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.

Điện thoại: 028.22455.120/ 0938.792122.

### **Điều 4. Người có tài sản đấu giá**

#### ***Viễn Thông Bình Phước***

Địa chỉ: Số 1137 đường Phú Riêng Đỏ, phường Tân Bình, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

### **Điều 5. Tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

- **Tên tài sản đấu giá:** Lô accu, máy lạnh thanh lý của Viễn Thông Bình Phước. (Chi tiết tại Danh mục đính kèm Quy chế cuộc đấu giá này).

+ Số lượng: ước tính 20.598 kg Accu các loại và 37 máy lạnh thanh lý các loại.

+ Chất lượng: hư hỏng, không sử dụng được, đang ở các đài trạm và kho Trung tâm thuộc Viễn thông Bình Phước.

- **Giá khởi điểm: 419.360.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm mười chín triệu, ba trăm sáu mươi ngàn đồng).** Giá trên đã bao gồm thuế GTGT; Các loại thuế, phí và giá đã bao gồm chi phí xử lý môi trường, bàn giao tại kho và các đài trạm. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu các loại thuế, phí phát sinh liên quan tới việc xem tài sản, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, bảo quản, xử lý tài sản ra khỏi kho theo quy định.

Nguồn gốc: Tài sản bán thanh lý theo các Quyết định được phê duyệt của Viễn thông Bình Phước.

**Điều 6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá**

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).
- **Tiền đặt trước: 83.800.000 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi ba triệu tám trăm nghìn đồng).
- **Bước giá: 10.000.000 đồng/1 bước** (Mười triệu đồng)

**Điều 7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản như sau:

1. Thời gian xem tài sản đấu giá:

- Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn để được hướng dẫn xem tài sản từ 07h30 ngày **05/02/2025** đến 16h30 ngày **07/02/2025** (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm xem tài sản đấu giá trực tiếp: Tại các đài trạm và kho Trung tâm thuộc Viễn Thông Bình Phước.

**Điều 8. Nguyên tắc, hình thức, phương thức đấu giá**

1. Nguyên tắc đấu giá tài sản:

- Tuân thủ quy định của pháp luật.
- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên.

- Phiên đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

3. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Công thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x bước giá; Trong đó n là số tự nhiên (n= 0, 1, 2, 3,...).

Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá (giờ được ghi nhận trên hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7). Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

## **Điều 9. Đối tượng được tham gia đấu giá, điều kiện tổ chức phiên đấu giá**

**1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật mới được đăng ký tham gia đấu giá (trừ một số trường hợp cụ thể được quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2023, 2024). Cụ thể (**2 bộ sao y chứng thực**) như sau:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh ngành nghề phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Giấy phép xử lý chất thải nguy hại còn hiệu lực tối thiểu 06 tháng kể từ ngày hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và vùng được cấp phép hoạt động tại nơi có tài sản, trong đó có chức năng thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải nguy hại trong danh mục Chất thải nguy hại (CTNH) ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/1/2022 của Bộ Tài nguyên Môi trường hoặc Hợp đồng Liên kết xử lý chất thải nguy hại (được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận theo quy định tại Điều 73 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ). Trong các loại giấy tờ nêu trên phải có đầy đủ các mã chất thải nguy hại còn hiệu lực, phù hợp với danh mục tài sản bán đấu giá của Viên Thông Bình Phước và địa bàn được phép hoạt động có bao gồm tỉnh Bình Phước, trong đó bao gồm các mã chất thải nguy hại như sau: 19.06.01, 16.01.07

- Giấy cam kết của khách hàng mua được tài sản đấu giá nhận chuyển giao toàn bộ trách nhiệm vận chuyển, xử lý chất thải nguy hại và báo cáo cơ quan quản lý theo quy định của pháp luật. Mọi trách nhiệm pháp lý liên quan đến việc vận chuyển, xử lý chất thải nguy hại sẽ được chuyển giao cho khách hàng trúng đấu giá kể từ thời điểm khách hàng trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua tài sản bán đấu giá.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp đến tổ chức đấu giá tài sản (người đến nộp trực tiếp phải có giấy giới thiệu hoặc giấy ủy quyền hợp pháp nếu không phải là người đại diện theo pháp luật). Không giải quyết những trường hợp đăng ký thay, cho mượn, cho thuê giấy phép xử lý, tiêu hủy và vận chuyển chất thải nguy hại.

**Lưu ý:** Khách hàng phải mang giấy tờ bản gốc để đối chiếu khi đăng ký tham gia đấu giá.

### **2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

### **3. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá:**

Phiên đấu giá được tổ chức khi có ít nhất từ 02 đối tượng trở lên đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

#### **Điều 10. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

1. Tổ chức tham gia đấu giá phải đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại:

- Trang đấu giá trực tuyến: [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn): có đầy đủ thông tin liên quan đến tài sản đấu giá.

- Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, P. Tân Sơn Nhì, Q. Tân Phú, TP.HCM,

- Trang điện tử: [daugialamson.com](http://daugialamson.com) (0938792122).

2. Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá theo cách thức sau:

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá (bằng đường bưu điện hoặc nộp trực tiếp): Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, P. Tân Sơn Nhì, Q. Tân Phú, TP.HCM.

+ Mỗi hồ sơ bao gồm 02 bộ sao y chứng thực như sau:

++ *Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo biểu mẫu Công ty đấu giá hợp danh lam Sơn Sài Gòn);*

++ *Giấy Đăng ký kinh doanh và CCCD của người đại diện pháp luật*

++ *Giấy phép hành nghề vận chuyển và giấy phép hành nghề xử lý, tiêu hủy chất thải nguy hại*

++ *Tài lên File scan từ bản gốc các giấy tờ lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn): Ảnh chụp giấy Đăng ký kinh doanh và ảnh chụp CCCD mặt trước và mặt sau của người đại diện pháp luật.*

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ (200.000 đồng) theo hướng dẫn như sau:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;
- Số tài khoản: 6460201005069 tại Agribank chi nhánh Tân Phú. Tp.HCM;
- Nội dung: “(Tên tổ chức) nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá VNPT Bình Phước”.

#### **Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền mạng để tiến hành tạo tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến để đảm bảo việc đăng ký đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải cung cấp chính xác, trung thực, đầy đủ các thông tin, tài liệu hồ sơ tham gia đấu giá và thông tin tài khoản tại Điều 15 Quy chế này.

- Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký tham gia đấu giá sẽ là không đủ điều kiện tham gia đấu giá kể cả đối với các khách hàng đã nộp tiền mua hồ sơ đấu giá (phí đăng ký tham gia đấu giá), tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đã nộp sẽ được hoàn lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày phiên đấu giá kết thúc.

#### **Điều 11. Tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá**

Tổ chức có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá miễn phí tại:

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn), Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản) - [dgts.moj.gov.vn](http://dgts.moj.gov.vn), [daugialamson.com](http://daugialamson.com) (0938792122) hoặc tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, P. Tân Sơn Nhì, Q. Tân Phú, TP.HCM (trong giờ hành chính; trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ lễ, tết và ngày nghỉ bù theo quy định).

#### **Điều 12. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá**

1. Thời gian: Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 22/01/2025 đến 17h00 ngày 07/02/2025 quy định tại Điều 10 của Quy chế cuộc đấu giá này. Ngoài việc mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ quy định, khách hàng gửi toàn bộ hồ sơ theo khoản 2 Điều 10 của quy chế cuộc đấu giá này cho Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn theo đường bưu điện trước 17 giờ 00 phút ngày cuối cùng của thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (ngày 07/02/2025).

2. Địa điểm nhận hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, P. Tân Sơn Nhì, Q. Tân Phú, TP.HCM (0938792122).

3. Mỗi tổ chức đảm bảo các điều kiện quy định tại Điều 9 Quy chế này chỉ được đăng ký duy nhất 01 (một) tài khoản tham gia đấu giá, trả giá.

#### **Điều 13. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước**

1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 22/01/2025 đến 17h00 ngày 07/02/2025.

2. Cách thức nộp khoản tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá chuyển khoản theo chỉ dẫn sau:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;

+ Số tài khoản: 6460201019641 tại Agribank chi nhánh Tân Phú. Tp.HCM;

+ Nội dung: “(Tên tổ chức) (Số ĐKKD) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của VNPT Bình Phước”.

#### **❖ Người đăng ký tham gia đấu giá lưu ý những nội dung:**

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước của khách hàng phải báo “có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn trong thời gian quy định.

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

- Người không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp bị tịch thu khoản tiền đặt trước sẽ được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá trực tuyến.

#### **Điều 14. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian điểm danh: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá trong khoảng thời gian: **Bắt đầu từ 14h00 đến 14h30 ngày 12/02/2025 (Thứ 4)**. Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá này thì được coi là không tham dự phiên đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi bổ sung năm 2024, trừ trường hợp bất khả kháng.

- Thời gian trả giá: **Bắt đầu từ 14h00 đến 14h30 ngày 12/02/2025 (Thứ 4).**

- Tại địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

**Điều 15. Hồ sơ tham gia đấu giá**

Tổ chức tạo tài khoản truy cập và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

- Tên tổ chức;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ;
- Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- Địa chỉ trụ sở;
- Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Căn cước công dân/Hộ Chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

**Lưu ý:**

*- Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin đã đăng ký, tài liệu đăng tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn. Trường hợp tổ chức cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tài khoản, tham dự phiên đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.*

*- Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng và bảo mật tài khoản, mật khẩu truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.*

**- Điều chỉnh Hồ sơ tham gia đấu giá:**

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận Hồ sơ tham gia đấu giá chưa kết thúc.

**Điều 16. Quyền và trách nhiệm của người tham gia đấu giá:**

1. Quyền của người tham gia đấu giá:

- a. Được tham dự phiên đấu giá trực tuyến nếu đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định;
- b. Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến Tài sản đấu giá;
- c. Được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá trực tuyến nếu không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp không được nhận lại khoản tiền đặt trước;



d. Được từ chối tham gia đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia đấu giá được thể hiện bằng văn bản và được gửi về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trước ngày phiên đấu giá được tổ chức.

2. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá:

a. Chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế cuộc đấu giá và các quy định khác của pháp luật;

b. Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước theo quy định tại thông báo, quy chế cuộc đấu giá;

c. Cung cấp thông tin, tài liệu hợp lệ, chính xác, trung thực để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

d. Người tham gia đấu giá phải đảm bảo trang thiết bị khi tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng của mình gặp sự cố dẫn đến không thể tham gia đấu giá, trả giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm trong những trường hợp lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra;

đ. Trong thời gian diễn ra phiên đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu phiên đấu giá đến thời gian kết thúc phiên đấu giá) người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn và truy cập vào phiên đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia trả giá thì trong vòng 24 giờ phải báo cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và Người có tài sản và phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc;

e. Không được từ chối tham gia đấu giá khi đã được xét tư cách của người tham gia đấu giá (trừ trường hợp bất khả kháng). Nếu từ chối tham gia đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

### **Điều 17. Quyền và trách nhiệm của Người trúng đấu giá**

1. Quyền của người trúng đấu giá:

a. Được yêu cầu Người có tài sản ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

b. Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định khác của pháp luật.

2. Trách nhiệm của người trúng đấu giá:

a. Ký biên bản đấu giá theo quy định;

b. Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Người có tài sản đấu giá;

c. Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho Người có tài sản theo quy định tại Quy chế này hoặc theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật có liên quan;

d. Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định khác của pháp luật.

### **Điều 18. Trình tự thực hiện phiên đấu giá**

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng tải Quy chế cuộc đấu giá, Thông báo công khai việc đấu giá, kèm theo danh mục tài sản, hình ảnh, tài liệu liên quan đến tài sản (nếu có) trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

2. Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trực tuyến hoặc xem tài sản trực tiếp theo Quy chế cuộc đấu giá; đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến. Người tham gia đấu giá được hướng dẫn đăng ký một tài khoản truy cập thông qua địa chỉ thư điện tử đăng ký.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, nộp tiền đặt trước thông qua các hình thức thanh toán trực tuyến, cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

2. Khi hồ sơ tham gia đấu giá của Người tham gia đấu giá nộp đầy đủ, hợp lệ, người tham gia đấu giá được sử dụng tài khoản truy cập để tham dự phiên đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

3. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) theo thông báo đấu giá tài sản đã được công bố.

Cách thức tiến hành đấu giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi hết thời gian đấu giá.

4. Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, đấu giá viên được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá. Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

5. Đấu giá viên được Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

6. Kết quả phiên đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ Email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

#### **Điều 19. Thông báo kết quả phiên đấu giá**

1. Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá.

2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận mã khách hàng trúng đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá.

## **Điều 20. Biên bản đấu giá**

1. Biên bản đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc phiên đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

2. Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.

Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ Email của Người trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và gửi về Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả và được nộp vào ngân sách của người có tài sản đấu giá.

## **Điều 21. Các trường hợp vi phạm bị truất quyền tham gia đấu giá**

Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá trong các trường hợp sau đây:

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá.

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản.

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

5. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

6. Người rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 23 Quy chế này.

7. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

## **Điều 22. Các trường hợp vi phạm không được nhận lại tiền đặt trước**

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

**Lưu ý:** Thuật ngữ “không tham dự phiên đấu giá” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào phiên đấu giá hiển thị trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) theo Điều 14 Quy chế cuộc đấu giá này.

2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 21 Quy chế này.

3. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá.

4. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 23 của Quy chế này.

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 24 của Quy chế này.

Xử lý tiền đặt trước: Theo quy định Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vi phạm Khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản năm 2016 thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong thời gian không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt trước của khách hàng vi phạm vào tài khoản của người có tài sản đấu giá.

#### **Điều 23. Rút lại giá đã trả**

1. Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

2. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham dự phiên đấu giá và mất tiền đặt trước.

#### **Điều 24. Từ chối kết quả trúng đấu giá**

1. Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Chấp nhận” hoặc không bấm nút nào trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

2. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Từ chối” trong vòng 05 phút đếm ngược, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề. Nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá trên màn hình của người trả giá liền kề có thời gian trả giá sớm nhất. Nếu người trả giá liền kề đó đồng ý mua tài sản đấu giá thì họ phải bấm vào nút “Chấp nhận”. Trường hợp người trả giá liền kề đó không bấm “Chấp nhận” hoặc không thao tác trên hệ thống. Tổ chức hành

nghe đấu giá tài sản gửi email tới người đó. Nếu người đó bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong vòng 24 giờ kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, thì người đó sẽ là Người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho Người trúng đấu giá với giá liền kề. Nếu người trả giá liền kề không bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong thời gian quy định trên thì coi như là không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

3. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

### **Điều 25. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến**

1. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến phiên đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dừng phiên đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hủy kết quả đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không thể trả giá, trả giá hợp lệ nhưng không được hệ thống ghi nhận hoặc ghi nhận sai thời gian trả giá sau khi phiên đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

3. Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

### **Điều 26. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá**

1. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

2. Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ phiên đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều 45 của Luật đấu giá tài sản năm 2026 sửa đổi bổ sung năm 2023, 2024 này thì Viễn Thông Bình Phước và người trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá chưa đến ký hợp đồng mua bán tài sản mà không được sự đồng ý bằng văn bản của người có tài sản đấu giá thì người trúng đấu giá không được nhận lại khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Số tiền đặt cọc trên thuộc về người có tài sản đấu giá. Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm thông báo tới người trúng đấu giá và tổ chức đấu giá về việc xử lý tiền đặt cọc trên

3. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.



4. Hợp đồng phải thể hiện đầy đủ những nội dung sau:

- Giá bán tài sản trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá là giá trả cao nhất, hợp lệ được ghi tại Biên bản đấu giá tài sản.

- Nguồn gốc tài sản đấu giá.

- Thời hạn, phương thức thanh toán.

- Thời điểm bàn giao tài sản và các giấy tờ liên quan.

- Trách nhiệm, quyền lợi cụ thể của các Bên.

5. Trường hợp có bất kỳ vi phạm nào của các Bên tham gia ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì việc xử lý những vi phạm này sẽ căn cứ vào các cam kết ràng buộc trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá đã ký kết và các quy định hiện hành của Bộ luật dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam cũng như quy định của Quy chế này.

#### **Điều 27. Phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá**

Trong thời hạn **03 ngày làm việc**, kể từ ngày tiếp theo liền kề ngày các bên ký hợp đồng mua tài sản bán đấu giá, khách hàng mua được tài sản phải thanh toán tiền mua tài sản (*Sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước tự động chuyển thành tiền đặt cọc đã nộp khi đăng ký tham gia đấu giá*) vào tài khoản của Bên A theo số tài khoản sau:

Tên đơn vị nhận tiền: Viễn Thông Bình Phước.

Số tài khoản: 112000031167 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước.

Quá thời hạn thanh toán như trên mà khách hàng trúng đấu giá không thực hiện nghĩa vụ thanh toán thì xem như khách hàng từ chối mua tài sản và khoản tiền đặt trước sẽ được xử lý theo qui định của pháp luật.

#### **Điều 28. Thời gian, địa điểm, phương thức bàn giao tài sản**

- Viễn Thông Bình Phước có nghĩa vụ giao tài sản cho khách hàng trúng đấu giá trong thời hạn 15 ngày làm việc (trừ thứ 7 và chủ nhật, trừ ngày nghỉ lễ, tết), kể từ ngày khách hàng trúng đấu giá đã nộp đủ tiền.

- Phương thức giao tài sản: Viễn Thông Bình Phước giao tài sản cho khách hàng mua được tài sản đấu giá kể từ ngày Viễn Thông Bình Phước nhận đủ tiền mua tài sản đấu giá.

- Địa điểm bàn giao tài sản: Các đài trạm và kho Trung tâm thuộc Viễn Thông Bình Phước.

- Thời gian lấy tài sản: Viễn Thông Bình Phước thông báo cho khách hàng mua được tài sản đấu giá về thời gian, địa điểm giao tài sản để khách hàng mua được tài sản đến nhận tài sản. Viễn Thông Bình Phước xác định tình trạng tài sản bàn giao là đúng so với nội dung bảng kê chi tiết tài sản đấu giá.

- Người mua được tài sản phải chịu toàn bộ chi phí liên quan tới việc xem tài sản, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, bảo quản, xử lý chất thải nguy hại, xử lý tài sản theo quy định và các chi phí phát sinh khác (nếu có).

- Trong trường hợp người trúng đấu giá đã thanh toán số tiền trúng đấu giá nhưng không đến nhận và di dời tài sản theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng mua bán thì mọi

chi phí lưu kho, bến bãi, thuế phí khác (nếu phát sinh) do người trúng đấu giá chịu, mức phí lưu kho, bãi do hai bên thỏa thuận tại hợp đồng mua bán tài sản.

**Điều 29. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản**

Người có tài sản đấu giá chịu trách nhiệm mọi vấn đề pháp lý trước pháp luật về quyền sở hữu, quyền sử dụng, quyền được xử lý tài sản cũng như giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá.

**Điều 30. Tổ chức thực hiện**

Mọi khiếu nại, tranh chấp liên quan đến việc đấu giá tài sản được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, Viễn Thông Bình Phước, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế cuộc đấu giá tài sản này./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
LAM SƠN SÀI GÒN**



## Danh mục tài sản đầu giá của Viễn Thông Bình Phước

STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Số kg ước tính	Đơn giá	Thành tiền
	<b>Lô accu, máy lạnh thanh lý</b>					<b>419.360.000</b>
<b>I</b>	<b>Accu thanh lý</b>		<b>1.002</b>	<b>20.598</b>		<b>411.960.000</b>
1	Accu A602 (2V - 225Ah)	Bình	120	2.160	20.000	43.200.000
2	Accu A602 200 2V	Bình	24	432	20.000	8.640.000
3	Accu Fiamm 12V-200Ah	Bình	40	2.400	20.000	48.000.000
4	Accu FIAMM 2V-515Ah	Bình	24	816	20.000	16.320.000
5	Accu GS GT6A 12V 6Ah/10HR	Bình	60	300	20.000	6.000.000
6	Accu Leoch 2V-300Ah	Bình	120	2.160	20.000	43.200.000
7	Accu Narada 12V - 125Ah	Bình	12	600	20.000	12.000.000
9	Accu Narada 2V-500Ah	Bình	48	1.440	20.000	28.800.000
10	Accu Posmax 2V-300Ah	Bình	336	6.048	20.000	120.960.000
11	Accu Shoto 12V-125Ah	Bình	19	760	20.000	15.200.000
12	Accu Shoto 12V-150Ah	Bình	6	270	20.000	5.400.000
13	Accu Sonnencheir 2V-200Ah	Bình	120	2.040	20.000	40.800.000
15	Accu Vision 2V-300Ah	Bình	24	432	20.000	8.640.000
16	Accu Vitalize 6V265A	Bình	8	80	20.000	1.600.000
17	Bình Accu máy phát điện Đồng Nai 12V	Bình	11	198	20.000	3.960.000
18	Bình Accu xe ô tô 12V-70Ah	Bình	4	20	20.000	400.000
19	Bình máy phát điện	Bình	24	432	20.000	8.640.000
20	Bình accu xe ô tô	Bình	2	10	20.000	200.000
<b>II</b>	<b>Máy lạnh thanh lý</b>		<b>37</b>			<b>7.400.000</b>
1	Máy lạnh Carrier 1,5HP	Bộ	7		200.000	1.400.000
2	Máy lạnh Daikin	Bộ	16		200.000	3.200.000
3	Máy lạnh Panasonic 2 HP	Bộ	1		200.000	200.000
4	Máy lạnh Sharp 1.5HP	Bộ	3		200.000	600.000
5	Máy lạnh Toshiba	Bộ	10		200.000	2.000.000



Số: 0150/TB-LS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

*Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn tổ chức cuộc đấu giá tài sản sau:*

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Viễn Thông Bình Phước – Số 1137 đường Phú Riêng Đỏ, phường Tân Bình, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**3. Tên tài sản:** Lô accu, máy lạnh thanh lý của Viễn Thông Bình Phước.

- Số lượng: Ước tính 20.598 kg Accu các loại và 37 máy lạnh thanh lý các loại.

- Chất lượng: Hư hỏng, không sử dụng được, đang ở các đài trạm và kho Trung tâm thuộc Viễn thông Bình Phước

**4. Giá khởi điểm: 419.360.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm mười chín triệu, ba trăm sáu mươi ngàn đồng). Giá trên đã bao gồm thuế GTGT; Các loại thuế, phí và giá đã bao gồm chi phí xử lý môi trường, bàn giao tại kho và các đài trạm. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu các loại thuế, phí phát sinh liên quan tới việc xem tài sản, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, bảo quản, xử lý tài sản ra khỏi kho theo quy định.

**5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** từ 08h00 ngày 22/01/2025 đến 17h00 ngày 07/02/2025 tại:

- Trang đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn: có đầy đủ thông tin liên quan đến tài sản đấu giá.

- Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, P. Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, TP.HCM,

- Trang điện tử: [daugialamson.com](http://daugialamson.com) (0938792122) .

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ 07h30 ngày 05/02/2025 đến 16h30 ngày 07/02/2025 (trong giờ hành chính) tại các đài trạm và kho Trung tâm thuộc Viễn Thông Bình Phước.

**7. Điều kiện, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật mới được đăng ký tham gia đấu giá (trừ một số trường hợp cụ thể được quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2023, 2024). Cụ thể (2 bộ sao y chứng thực) như sau:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh ngành nghề phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Giấy phép xử lý chất thải nguy hại còn hiệu lực tối thiểu 06 tháng kể từ ngày hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và vùng được cấp phép hoạt động tại nơi có tài sản, trong đó có chức năng thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải nguy hại trong danh mục Chất thải nguy hại (CTNH) ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/1/2022 của Bộ Tài nguyên Môi trường hoặc Hợp đồng Liên kết xử lý chất thải nguy hại (được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận theo quy định tại Điều 73 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ). Trong các loại giấy tờ nêu trên phải có đầy đủ các mã chất thải nguy hại còn hiệu lực, phù hợp với danh mục tài sản bán đấu giá của Viễn Thông Bình Phước và địa bàn được phép hoạt động có bao gồm tỉnh Bình Phước, trong đó bao gồm các mã chất thải nguy hại như sau: 19.06.01, 16.01.07

- Giấy cam kết của khách hàng mua được tài sản đấu giá nhận chuyển giao toàn bộ trách nhiệm vận chuyển, xử lý chất thải nguy hại và báo cáo cơ quan quản lý theo quy định của pháp luật. Mọi trách nhiệm pháp lý liên quan đến việc vận chuyển, xử lý chất thải nguy hại sẽ được chuyển giao cho khách hàng trúng đấu giá kể từ thời điểm khách hàng trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua tài sản bán đấu giá.

**- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Trang đấu giá trực tuyến: [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn): có đầy đủ thông tin liên quan đến tài sản đấu giá.

+ Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, P. Tân Sơn Nhì, Q. Tân Phú, TP.HCM.

+ Trang điện tử: [daugialamson@gmail.com](mailto:daugialamson@gmail.com) (0938792122).

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo, Quy chế cuộc đấu giá để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

**Lưu ý:** Khách hàng phải mang bản chính giấy tờ để đối chiếu khi đăng ký tham gia đấu giá.

**8. Số tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Số tiền đặt trước: 83.800.000 đồng (*Bằng chữ: Tám mươi ba triệu tám trăm nghìn đồng*)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08h00 ngày 22/01/2025 đến 17h00 ngày 07/02/2025 (trong giờ hành chính).

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến tại trang: [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn), phương thức trả giá lên.

**10. Thời gian đấu giá:** 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút ngày 12/02/2025 tại trang: [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn).

Kính mời các khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản trên.

**Để biết thông tin chi tiết liên hệ:** Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.22455120 – 0938792122.

*Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.*

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại nơi để tài sản;
- Niêm yết tại Công ty;
- Người có tài sản (phối hợp thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Khách mời chứng kiến;
- Lưu VP- HS.

